

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 28**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-345 667,68</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	870,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 112,33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>152 923,53</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>178 885,52</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 208,50</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>3 601,96</b>
- общестроительные работы	141,96
- сантехнические работы	3 460,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>4 790,95</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 790,95
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 948,68</b>
- дезинсекции	373,32
- проверка дымоходов	1 176,48
- проверка вентканалов	398,88
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 772,97</b>
- уборка придомовой территории	39 233,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 969,89
- услуги аварийной службы (АДС)	3 882,83
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	792,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 894,65
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>26 448,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 448,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>22 322,02</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 755,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 858,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 708,32
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>113 884,57</b>
Рентабельность 3 %	3 416,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>117 301,11</b>
НДС 20 %	23 460,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>140 761,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-327 296,98</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-301 334,99</b>

И.о.директора

А.М. Андреев