

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-53 189,78</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 757,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 032,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>236 638,89</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>238 275,97</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>9 539,63</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 539,63
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 945,84</b>
- дезинсекции	3 945,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67 876,99</b>
- уборка придомовой территории	36 501,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 034,56
- услуги аварийной службы (АДС)	7 839,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 599,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11 901,73
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>53 400,41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 400,41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>44 251,91</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 868,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 934,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 449,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>179 014,79</b>
Рентабельность 3 %	5 370,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>184 385,23</b>
НДС 20 %	36 877,05
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>221 262,28</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-29 774,07</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-28 136,99</b>

И.о.И.о.директораа



А.М. Андреев