

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/а**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-306 036,77</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	410,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 958,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>87 480,95</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>71 611,79</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4 378,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>7 647,17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 647,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>14 786,39</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 552,06
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 234,33
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>423,10</b>
- дезинсекции	245,82
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>38 784,78</b>
- уборка придомовой территории	31 450,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 345,62
- услуги аварийной службы (АДС)	1 832,57
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	373,95
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 782,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 482,58</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 482,58
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10 636,24</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 851,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	806,27
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>84 760,26</b>
Рентабельность 3 %	2 542,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>87 303,07</b>
НДС 20 %	17 460,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>104 763,68</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-318 941,48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-334 810,64</b>

И.о.директора



А.М. Андреев