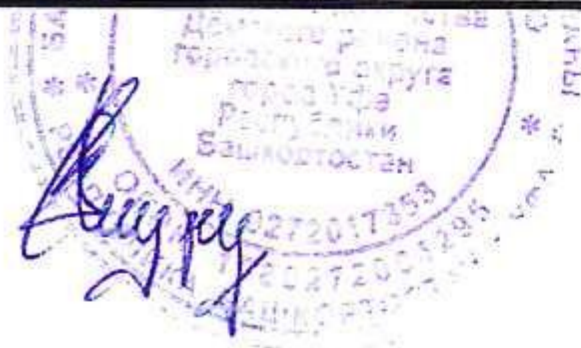


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/б**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-201 626,91</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	412,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 156,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>82 346,16</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>80 280,39</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 204,70</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 204,70
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>15 598,97</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 176,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 422,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>462,88</b>
- дезинсекции	285,60
- проверка вентканалов	177,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>31 736,30</b>
- уборка придомовой территории	24 368,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 356,47
- услуги аварийной службы (АДС)	1 841,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	375,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 794,95
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 540,31</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 540,31
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10 778,71</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 892,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 075,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	810,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>79 321,88</b>
Рентабельность 3 %	2 379,66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>81 701,53</b>
НДС 20 %	16 340,31
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>98 041,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-215 385,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-217 451,02</b>

И.о.директора



А.М. Андреев