

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 4

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	5 663,73
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 547,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 641,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	755 231,97
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	740 587,25
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	55 953,78
- общестроительные работы	36 319,81
- благоустройство	19 633,97
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	35 656,68
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 987,73
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 668,95
	86 816,15
3. Услуги сторонних организаций	3 416,30
- дератизации	9 442,04
- дезинсекции	4 783,15
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 899,98
- установка модемов	2 869,89
- техническое обслуживание УУТЭ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	8 752,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 200,00
- диспетчеризация регулятора температур	21 000,00
- текущий ремонт автоматизированного узла управления системой отопления	29 452,79
- обслуживание ВДГО	238 381,34
4. Услуги жилищных предприятий	99 693,36
- уборка придомовой территории	5 013,60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	25 966,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	48 303,84
- услуги аварийной службы (АДС)	8 196,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	51 208,02
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	81 254,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	138 183,50
	121 926,06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	97 992,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15 008,26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 925,48
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	619 988,01
ИТОГО себестоимость	18 599,64
Рентабельность 3 %	638 587,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	127 717,53
НДС 20 %	766 305,18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 629,62
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>2 629,62</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-12 015,10</i>

И.о.директора

А.М. Андреев

А.М. Андреев

