

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 7

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-430 588,00
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 527,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 711,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	438 625,15
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	433 770,83
Выручка по содержанию нежилых помещений	7 190,22
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	6 251,89
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	42 494,71
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 196,44
- общестроительные работы	5 029,42
- сантехнические работы	14 849,92
- ремонт кровли	418,93
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 206,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	418,93
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 787,70
3. Услуги сторонних организаций	46 803,76
- дератизации	1 824,00
- дезинсекции	3 472,40
- установка модемов	5 899,98
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	2 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 251,20
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов автоматического регулирования	2 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	18 192,78
4. Услуги жилищных предприятий	151 886,16
- уборка придомовой территории	64 792,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 786,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 433,45
- услуги аварийной службы (АДС)	26 849,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 555,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 468,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	76 821,96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76 821,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	70 757,23
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54 469,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 529,03
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 961,26
ИТОГО себестоимость	402 970,45
Рентабельность 3 %	12 089,11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	415 059,56
НДС 20 %	83 011,91
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	498 071,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-474 805,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-480 597,66

И.о. директора



А.М. Андреев