

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**

Ул. Таллинская дом 14

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-411 074,75</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 024,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 936,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>266 569,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>236 050,63</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>87 450,30</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>90 593,29</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>54 173,42</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 115,96
- общестроительные работы	1 860,52
- сантехнические работы	26 605,67
- благоустройство	5 077,23
- ремонт мешп. Швов	514,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>60 416,44</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 018,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21 585,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 812,45
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>31 565,50</b>
- дезинсекции	718,56
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	863,68
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	29 846,26
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>134 551,74</b>
- уборка придомовой территории	69 963,43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 932,54
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 839,83
- услуги аварийной службы (АДС)	20 679,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 508,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	29 627,94
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>58 227,57</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖСОУ	58 227,57
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>57 365,28</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28 680,73
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	21 862,58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 187,26
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 634,71
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>396 299,95</b>
Рентабельность 3 %	11 889,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>408 188,95</b>
НДС 20 %	81 637,79
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>489 826,74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-538 415,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-565 791,37</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов