

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 18

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-280 332,39^Р
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	877,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 299,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	150 974,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	118 624,64
Выручка по содержанию нежилых помещений	8 506,92
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	8 469,45
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 806,56
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 102,31
- сантехнические работы	7 704,25
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	37 004,11
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 802,97
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	10 241,89
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 959,25
3. Услуги сторонних организаций	716,46
- дезинсекции	246,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	470,10
4. Услуги жилищных предприятий	73 245,88
- уборка придомовой территории	46 966,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 963,35
- услуги аварийной службы (АДС)	8 959,21
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 520,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 836,29
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37 039,25
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37 039,25
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	17 927,12
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 425,91
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 126,73
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 940,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 434,09
ИТОГО себестоимость	184 739,38
Рентабельность 3 %	5 542,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	190 281,57
НДС 20 %	38 056,31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	228 337,88
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-342 553,71
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-374 940,58

Директор



Ф.Р. Хусаинов