

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 20

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-154 399,22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	867,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 016,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	157 104,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	145 036,69
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	30 355,73
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 940,06
- общестроительные работы	3 421,62
- сантехнические работы	2 994,05
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	22 070,39
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 593,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 801,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 675,84
3. Услуги сторонних организаций	3 010,02
- дезинсекции	2 518,92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	491,10
4. Услуги жилищных предприятий	62 967,92
- уборка придомовой территории	36 976,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 930,92
- услуги аварийной службы (АДС)	8 861,17
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 503,58
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 695,81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 655,95
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 655,95
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15 728,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 289,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 940,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 498,15
ИТОГО себестоимость	163 788,49
Рентабельность 3 %	4 913,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	168 702,14
НДС 20 %	33 740,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	202 442,57
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-193 101,47
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-205 169,50

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Ф.Р. Хусаинов