

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 21/а

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-414 788,88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 623,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 386,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	312 721,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	258 183,40
Выручка по содержанию нежилых помещений	28 966,68
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	28 966,68
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 463,89
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 877,87
- общестроительные работы	8 391,52
- сантехнические работы	2 754,23
- благоустройство	2 440,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	39 603,58
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 988,82
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	832,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 782,12
3. Услуги сторонних организаций	46 717,88
- дератизации	990,00
- дезинсекции	2 927,40
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 505,82
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	840,92
- услуги ВДГО (обслуживание, диагностика)	29 316,74
4. Услуги жилищных предприятий	104 909,98
- уборка придомовой территории	52 450,38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 828,93
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 483,83
- услуги аварийной службы (АДС)	16 579,45
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 813,24
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 754,16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	47 487,27
- общеэксплуатационные расходы ЖОУ	47 487,27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36 639,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	22 994,73
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 241,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	3 837,63
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 565,30
ИТОГО себестоимость	307 821,92
Рентабельность 3 %	9 234,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	317 056,58
НДС 20 %	63 411,32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	380 467,90
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-445 102,58
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-499 640,50



Ф.Р. Хусаинов