

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 21/6

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-86 222,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 564,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 931,23
	576 415,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	515 600,03
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	8 466,20
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	53 891,13
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 661,25
- общестроительные работы	13 487,91
- сантехнические работы	0,00
- благоустройство	8 741,97
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	69 185,02
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	46 760,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 424,34
3. Услуги сторонних организаций	76 049,20
- дератизации	1 918,40
- дезинсекции	5 416,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 017,57
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	62 870,51
4. Услуги жилищных предприятий	189 194,47
- уборка придомовой территории	73 229,01
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 186,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 040,91
- услуги аварийной службы (АДС)	36 403,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 177,07
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	52 157,30
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	72 937,43
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	72 937,43
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	66 921,09
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	50 489,81
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 276,54
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 154,74
ИТОГО себестоимость	528 178,34
Рентабельность 3 %	15 845,35
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	544 023,69
НДС 20 %	108 804,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	652 828,42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-154 168,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-214 984,32



Директор

Ф.Р. Хусаинов