

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 22

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-663 806,78
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	887,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 039,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	125 174,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	131 205,31
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 545,45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 898,45
- общестроительные работы	2 430,51
- сантехнические работы	3 216,49
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	32 830,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 514,46
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 443,18
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 873,08
3. Услуги сторонних организаций	873,39
- дезинсекции	370,80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	502,59
4. Услуги жилищных предприятий	64 580,91
- уборка придомовой территории	37 981,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 999,50
- услуги аварийной службы (АДС)	9 068,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 538,76
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 992,86
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35 210,67
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 210,67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 328,28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 577,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 217,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 533,20
ИТОГО себестоимость	168 369,42
Рентабельность 3 %	5 051,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	173 420,50
НДС 20 %	34 684,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	208 104,60
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-740 101,62
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-734 070,47

Директор



Ф.Р. Хусаинов