

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Таллинская дом 23**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

| Перечень работ и услуг  | Факт               |
|---|--------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>-156 664,91</b> |
| <b>1. Доходы</b>  |                    |
| Общая площадь жилых помещений   | 2 587,00           |
| Общая площадь нежилых помещений   | 656,80             |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 3 243,80           |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 1 718,53           |
|   | <b>522 071,04</b>  |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>537 168,83</b>  |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>143 954,64</b>  |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>  | <b>137 241,71</b>  |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>  | <b>8 466,20</b>    |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   |                    |
| <b>2. Расходы:</b>  |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>60 560,45</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 35 785,59          |
| - общестроительные работы   | 12 920,39          |
| - сантехнические работы   | 11 854,47          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>79 772,46</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов  | 49 329,38          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования  | 9 314,12           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования   | 21 128,96          |
|   | <b>67 245,57</b>   |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>1 942,60</b>    |
| - дератизации   | 5 692,62           |
| - дезинсекции   | 2 660,00           |
| - установка блока питания для теплосчетчиков  | 137,00             |
| - изготовление тех паспорта   | 3 826,52           |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии   | 1 464,37           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 51 522,46          |
| - услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)   | <b>169 221,72</b>  |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>65 376,62</b>   |
| - уборка придомовой территории  | 6 667,63           |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)  | 10 958,19          |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 33 130,30          |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 5 621,63           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ   | 47 467,34          |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)   |                    |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>77 096,26</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 77 096,26          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>95 107,22</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 45 949,79          |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)  | 35 988,66          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 8 701,60           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )  | 4 467,16           |
|   | <b>549 003,67</b>  |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>16 470,11</b>   |
| Рентабельность 3 %  | 565 473,78         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>113 094,76</b>  |
| НДС 20 %  | 678 568,54         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>-160 741,57</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>   | <b>-152 356,71</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>   |                    |

Директор

Ф.Р. Хусаинов