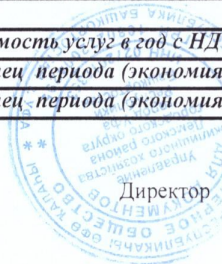


**АО "УЖХ Демского района городского округа Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Таллинская дом 23/а**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-330 042,29</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 563,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 673,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>622 944,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>583 275,80</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>119 072,37</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 682,31
- ремонтные работы ЦО	3 447,37
- общестроительные работы	46 676,33
- сантехнические работы	17 362,64
- благоустройство	5 794,65
- установка почтовых ящиков	
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентилей, ремонт оголовков, прочистка канализ...)	
- ремонт кровли	1 109,07
- ремонт межпанельных швов	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>107 041,31</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	65 239,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 341,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 460,66
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>90 310,89</b>
- дератизации	1 892,00
- дезинсекции	5 936,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- поверка Взлет 024, Ор 420	13 500,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 017,11
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	63 138,86
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>216 936,00</b>
- уборка придомовой территории	*100 996,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 184,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 038,20
- услуги аварийной службы (АДС)	36 395,53
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 175,68
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	52 145,59
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>110 616,04</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖОУ	110 616,04
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>66 830,77</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	50 478,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	10 198,93
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 153,36
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>710 807,39</b>
Рентабельность 3 %	21 324,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>732 131,61</b>
НДС 20 %	146 426,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>878 557,93</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-577 189,54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-616 858,22</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов