

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 23/6

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-963 709,88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 650,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 030,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	329 658,67
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	341 657,65
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и	43 183,02
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43 183,02
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных	44 531,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 040,44
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 490,70
3. Услуги сторонних организаций	56 429,67
- дератизации	1 497,32
- дезинсекции	4 884,78
-изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 500,25
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	48 410,32
4. Услуги жилищных предприятий	163 134,22
- уборка придомовой территории	76 902,74
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 831,04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 953,57
- услуги аварийной службы (АДС)	27 069,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 593,24
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 783,97
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	70 663,02
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	70 663,02
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	49 761,02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 544,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 640,35
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 576,64
ИТОГО себестоимость	427 702,09
Рентабельность 3 %	12 831,06
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	440 533,15
НДС 20 %	88 106,63
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	528 639,78
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 154 224,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 142 225,81



Директор

Ф.Р. Хусаинов