

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Таллинская дом 24/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-114 371,17
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 063,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 374,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	544 420,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	482 229,56
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
Выручка по диагностированию ВДГО	26 400,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 384,78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 736,65
- общестроительные работы	0,00
- сантехнические работы	10 648,13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	26 599,29
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 466,78
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 779,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 352,53
3. Услуги сторонних организаций	13 972,49
- дезинсекции	884,34
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1 168,15
- услуги ВДГО	11 920,00
4. Услуги жилищных предприятий	116 861,60
- уборка придомовой территории	49 718,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 318,90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 971,58
- услуги аварийной службы (АДС)	21 077,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 576,47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 198,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43 330,42
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43 330,42
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	38 543,09
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	29 233,18
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 746,37
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 563,54
ИТОГО себестоимость	271 691,68
Рентабельность 3 %	8 150,75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	279 842,43
НДС 20 %	55 968,49
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	335 810,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	129 104,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	66 913,68

Директор



Ф.Р. Хусаинов