

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Таллинская дом 26/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	181 364,92⁶
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 059,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 164,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	399 457,98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	365 278,62
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	49 310,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 878,74
- ремонтные работы ЦО	4 824,01
- сантехнические работы	15 607,25
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	41 797,90
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 934,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 710,46
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 152,50
3. Услуги сторонних организаций	40 512,63
- дезинсекции	879,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 165,49
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	38 467,42
4. Услуги жилищных предприятий	109 011,98
- уборка придомовой территории	42 021,86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 306,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 955,71
- услуги аварийной службы (АДС)	21 029,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 568,33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 129,86
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32 345,72
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 345,72
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	39 937,81
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	29 166,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 215,78
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 555,43
ИТОГО себестоимость	312 916,04
Рентабельность 3 %	9 387,48
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	322 303,52
НДС 20 %	64 460,70
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	386 764,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	202 524,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	168 345,51

Директор



(Handwritten signature in blue ink)

Ф.Р. Хусаинов