

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 26

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-232 444,85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 174,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	161 831,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	145 348,23
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 777,68
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 392,90
- общестроительные работы	3 384,78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника...)	22 427,43
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 806,91
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 725,03
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 895,49
3. Услуги сторонних организаций	954,82
- дезинсекции	446,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	508,54
4. Услуги жилищных предприятий	69 440,86
- уборка придомовой территории	42 526,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 034,97
- услуги аварийной службы (АДС)	9 175,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 556,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 146,51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35 489,99
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 489,99
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 310,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 726,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 032,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 551,33
ИТОГО себестоимость	159 401,13
Рентабельность 3 %	4 782,03
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	164 183,16
НДС 20 %	32 836,63
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	197 019,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-260 998,04
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-277 480,81

Директор



Ф.Р. Хусаинов