

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 28/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	136 401,74 €
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 051,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 385,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	345 593,07
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	315 372,78
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	34 805,78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 788,87
- общестроительные работы	9 099,49
- сантехнические работы	1 917,42
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 407,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 890,81
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 871,78
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 645,22
3. Услуги сторонних организаций	40 498,44
- дезинсекции	879,72
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 161,47
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	38 320,25
4. Услуги жилищных предприятий	116 836,98
- уборка придомовой территории	50 077,86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 288,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 931,72
- услуги аварийной службы (АДС)	20 956,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 556,02
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 025,97
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	39 590,20
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39 590,20
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	38 433,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	29 066,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 824,33
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 543,17
ИТОГО себестоимость	303 572,74
Рентабельность 3 %	9 107,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	312 679,92
НДС 20 %	62 535,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	375 215,90
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	115 245,11
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	85 024,82

Директор



Ф.Р. Хусаинов