

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 28

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-247 988,19
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	870,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 112,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	147 522,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	130 819,45
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	39 018,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 502,92
- ремонтные работы ЦО	5 040,47
- общестроительные работы	7 696,79
- сантехнические работы	8 009,17
- благоустройство	6 769,52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	26 389,34
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 086,48
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 906,34
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 396,52
3. Услуги сторонних организаций	22 966,01
- дезинсекции	373,32
- установка двери	22 100,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	492,69
4. Услуги жилищных предприятий	66 240,12
- уборка придомовой территории	40 164,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 940,38
- услуги аварийной службы (АДС)	8 889,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 508,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 736,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33 549,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33 549,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15 588,17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 329,58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 755,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 502,98
ИТОГО себестоимость	203 752,45
Рентабельность 3 %	6 112,57
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	209 865,02
НДС 20 %	41 973,00
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	251 838,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-345 667,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-362 371,17

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Ф.Р. Хусаинов