

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/1**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-67 878,65</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 757,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 032,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>236 616,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>223 596,45</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>15 677,41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 677,41
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14 613,84</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 569,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	133,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 910,80
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 940,65</b>
- дезинсекции	3 945,88
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	994,77
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 015,80</b>
- уборка придомовой территории	37 367,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 936,84
- услуги аварийной службы (АДС)	17 949,07
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 045,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	25 716,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>30 454,11</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 454,11
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>30 700,94</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24 894,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 772,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 034,63
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>186 402,76</b>
Рентабельность 3 %	5 592,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>191 994,84</b>
НДС 20 %	38 398,97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>230 393,81</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-53 189,78</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-66 209,81</b>

Директор



*[Handwritten signature]*

Ф.Р. Хусаинов