

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 3/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-269 117,64
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	410,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 958,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	87 480,48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	81 607,96
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 931,38
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5 082,87
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	0,00
- сантехнические работы	9 848,51
- благоустройство	0,00
- установка почтовых ящиков	0,00
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализ....)	0,00
- прочие	0,00
- ремонт кровли	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 687,04
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 887,47
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	266,13
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 533,44
3. Услуги сторонних организаций	478,35
- дезинсекции	245,82
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	232,53
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	44 503,88
- уборка придомовой территории	32 197,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 387,76
- услуги аварийной службы (АДС)	4 195,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	711,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 011,34
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23 962,38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23 962,38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 452,51
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 819,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	924,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	709,36
ИТОГО себестоимость	106 015,54
Рентабельность 3 %	3 180,47
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	109 196,01
НДС 20 %	21 839,20
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	131 035,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-306 036,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-311 909,29

Директор



Ф.Р. Хусаинов