

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/б**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-174 592,61</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	412,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 156,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>80 635,26</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>74 814,96</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3 664,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>7 044,66</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 028,71
- общестроительные работы	1 015,95
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>17 237,20</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 029,43
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	299,13
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 908,64
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>519,21</b>
- дезинсекции	285,60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	233,61
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37 310,25</b>
- уборка придомовой территории	24 946,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 394,18
- услуги аварийной службы (АДС)	4 215,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	715,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 039,14
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>20 343,42</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 343,42
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 621,31</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 846,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 062,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	712,64
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>90 076,05</b>
Рентабельность 3 %	2 702,28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>92 778,33</b>
НДС 20 %	18 555,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>111 334,00</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-201 626,91</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-207 447,21</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов