

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Таллинская дом 4**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 547,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 641,33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>757 716,53</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>693 741,04</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>53 558,65</b>
- общестроительные работы	1 573,86
- сантехнические работы	29 294,75
- ремонт кровли	22 690,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>51 277,31</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 902,46
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 766,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	28 608,19
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 076,47</b>
- дератизации	2 783,66
- дезинсекции	8 366,52
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- госповерка узлов учета тепловой энергии	11 300,00
- услуги ВДГО	79 799,77
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>243 817,34</b>
- уборка придомовой территории	95 859,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 720,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 362,69
- услуги аварийной службы (АДС)	46 446,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 881,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	66 546,17
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>76 421,82</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76 421,82
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>84 155,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	64 418,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 883,69
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 852,68
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>615 306,63</b>
Рентабельность 3 %	18 459,20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>633 765,83</b>
НДС 20 %	126 753,17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>760 519,00</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>5 663,73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-58 311,76</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов