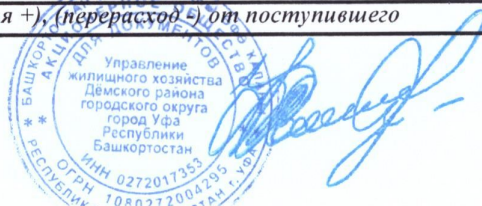


АО "УЖХ Демского района городского округа Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Таллинская дом 7

ООО "УЖХ Дема"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | -385 819,60 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 2 527,80 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 711,70 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 444 455,16 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 418 707,17 |
| Выручка от управления общим имуществом | 8 466,20 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 29 081,09 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 22 196,44 |
| - сантехнические работы | 6 884,65 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 59 507,00 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 7 866,86 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 35 669,26 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 15 970,88 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 72 730,83 |
| - дератизации | 1 408,00 |
| - дезинсекции | 4 392,60 |
| - изготовление технического паспорта | 137,00 |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования | 6 903,49 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 10 138,70 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1 430,86 |
| - услуги ВДГО (диагностика, обслуживание) | 48 320,18 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 144 543,07 |
| - уборка придомовой территории | 62 300,42 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 6 515,05 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 8 539,41 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 25 817,49 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 4 380,77 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 36 989,93 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 49 231,88 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 49 231,88 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 47 567,74 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 35 807,35 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 7 395,45 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 4 364,94 |
| ИТОГО себестоимость | 402 661,62 |
| Рентабельность 3 % | 12 079,85 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 414 741,47 |
| НДС 20 % | 82 948,29 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 497 689,76 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -430 588,00 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -456 335,99 |

Директор



Ф.Р. Хусаинов