

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Туринская дом 2а

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
	-116 493,72
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	34 365,54
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	26 389,42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20 681,78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 681,78
- очистка кровли от снега	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	14 184,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	996,37
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	0,00
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	
- изготовление техпаспорта	15 382,17
4. Услуги жилищных предприятий	12 029,28
- уборка придомовой территории	1 072,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	837,77
- услуги аварийной службы (АДС)	170,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 271,85
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 706,50
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 706,50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 099,93
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 046,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	684,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	368,59
ИТОГО себестоимость	61 055,33
Рентабельность 3 %	1 831,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	62 886,99
НДС 20 %	12 577,40
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	75 464,39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-157 592,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-165 568,69

И.о.директора



А.М. Андреев