

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Туринская дом 26**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-126 649,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>59 644,98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>50 950,91</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>24 226,72</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 226,72
- очистка кровли от снега	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>22 610,09</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 018,88
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 591,21
- услуги службы сантехника	<b>89,28</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>0,00</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	89,28
- дезинсекция	<b>16 922,93</b>
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>12 029,28</b>
- уборка придомовой территории	1 565,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 222,75
- услуги аварийной службы (АДС)	249,51
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 856,30
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>8 328,81</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 328,81
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 226,72</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 906,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	537,97
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>79 404,54</b>
Рентабельность 3 %	2 382,14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>81 786,68</b>
НДС 20 %	16 357,34
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>98 144,01</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-165 148,03</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-173 842,10</b>

И.о.директора



А.М. Андреев