

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Туринская дом 2а**

ООО "ЖЭУ -63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-86 777,93</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>35 047,32</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>26 944,58</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>3 673,05</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3 673,05
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>13 694,60</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 455,87
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 238,73
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>243,30</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	106,30
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>17 454,88</b>
- уборка придомовой территории	11 828,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	634,43
- услуги аварийной службы (АДС)	1 918,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	325,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 748,12
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>13 699,43</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 699,43
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3 632,08</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 660,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	646,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	324,29
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>52 397,34</b>
Рентабельность 3 %	1 571,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>53 969,26</b>
НДС 20 %	10 793,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>64 763,11</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-116 493,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-124 596,46</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов