

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 10

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	840 879,46
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 108 765,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 068 342,01
Выручка по содержанию нежилых помещений	428 719,49
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	351 687,75
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	12 860,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	125 674,16
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 203,45
- ремонт лестничной клетки	2 786,13
- сантехнические работы	28 162,12
- общестроительные работы	31 555,31
- очистка козырьков от снега и наледи	967,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	46 940,77
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 446,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 475,65
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 018,53
3. Услуги сторонних организаций	259 915,08
- дератизация	6 051,00
- дезинсекция	10 980,98
- обслуживание лифтов	48 880,20
- материалы	88 416,43
- АППЗ и ДУ	55 830,12
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	2 216,00
- установка модемов	5 899,99
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 306,08
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- благоустройство двора	12 814,28
- замена флеш-карты	300,00
- установка запчастей на лифт	220,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	297 565,18
- уборка придомовой территории	65 713,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 406,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	38 766,71
- услуги аварийной службы (АДС)	72 116,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 236,64
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	103 325,04
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	149 016,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	149 016,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	278 281,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	146 298,94
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	107 179,87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	15 177,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 625,17
ИТОГО себестоимость	1 157 392,70
Рентабельность 3 %	34 721,78
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 192 114,48
НДС 20 %	238 422,90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 430 537,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	960 686,80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	843 231,95

И.о. директора

А.М. Андреев