

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Ухтомского дом 12**

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1 418 665,16</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 387 825,76</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 336 870,45</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>498 013,99</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>471 865,15</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>11 660,10</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>294 776,87</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	102 853,96
- очистка кровли от снега	5 441,55
- сантехнические работы	80 813,22
- общестроительные работы	77 228,31
- благоустройство	28 439,83
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>90 617,20</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 407,90
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	18 181,26
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	52 028,04
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>217 755,65</b>
- дератизация	4 800,00
- дезинсекция	11 266,92
- обслуживание лифтов	110 582,02
- благоустройство двора	12 814,28
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	4 254,72
- обслуживание приборов автоматического регулирования	13 531,04
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	5 900,02
- материалы	10 971,52
- обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- установка запчастей	550,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	35 432,09
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>620 308,37</b>
- уборка придомовой территории	214 334,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 811,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	67 650,74
- услуги аварийной службы (АДС)	125 848,32
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	21 354,32
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	180 308,96
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>343 226,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	343 226,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>429 658,92</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	255 302,36
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	124 503,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	30 606,05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	19 247,01
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 996 343,01</b>
Рентабельность 3 %	59 890,29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2 056 233,30</b>
НДС 20 %	411 246,66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2 467 479,97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 848 685,04</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 771 580,89</b>

И.о. директора



А.М. Андреев