

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 13

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	2 242 427,78
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 267,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 533,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	124 176,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	148 972,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- сантехнические работы	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22 641,07
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 641,07
3. Услуги сторонних организаций	373,83
- страхование лифтов	373,83
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	
4. Услуги жилищных предприятий	134 704,53
- уборка придомовой территории	54 840,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 674,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24 366,94
- услуги аварийной службы (АДС)	19 037,22
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 884,67
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	28 901,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	48 723,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 723,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	99 444,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	91 956,69
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	947,28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 541,02
ИТОГО себестоимость	305 887,72
Рентабельность 3 %	9 176,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	315 064,36
НДС 20 %	63 012,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	378 077,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 988 526,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 013 323,14

И.о.директора



А.М. Андреев