

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Ухтомского дом 14**

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	444 930,33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	671 506,56
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	655 784,98
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	23 520,00
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	22 344,00
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	7 003,94
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>126 204,76</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43 865,27
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	57 518,23
- общестроительные работы	24 821,26
- благоустройство	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>34 779,69</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 534,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 291,67
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 953,60
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>86 078,45</b>
- дератизация	570,40
- дезинсекция	2 020,60
- обслуживание лифтов	36 860,67
- проверка дымоходов	
- благоустройство двора	12 814,28
- обслуживание узлов автоматического регулирования	2 510,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание УУТЭ	956,63
- услуги ВДГО	12 562,32
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>189 452,26</b>
- уборка придомовой территории	59 788,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 581,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 583,94
- услуги аварийной службы (АДС)	40 151,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 819,28
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	57 527,60
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>98 715,09</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 715,09
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>101 228,44</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	81 454,12
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5 880,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	7 518,16
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 376,15
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>636 458,70</b>
Рентабельность 3 %	19 093,76
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>655 552,46</b>
НДС 20 %	131 110,49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>786 662,95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>360 297,88</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>343 400,30</b>

И.о. директора



А.М. Андреев