

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 16

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-611 921,73
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 078 465,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 060 156,30
Выручка по содержанию нежилых помещений	249 781,07
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	204 176,84
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	14 100,78
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	138 481,36
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 720,06
- очистка кровли от снега	8 535,81
- сантехнические работы	49 073,71
- общестроительные работы	1 630,17
- благоустройство	
- очистка кровли от снега	13 521,61
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	82 694,33
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37 702,43
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 221,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	35 769,98
3. Услуги сторонних организаций	162 600,96
- дератизация	6 690,00
- дезинсекция	13 670,72
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- проверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	12 865,44
- установка дверей	38 750,00
- материалы	3 151,51
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- ремонт и проверка ВКТ-7	5 880,00
- услуги ВДГО	55 040,27
- установка модемов	5 899,98
4. Услуги жилищных предприятий	404 696,82
- уборка придомовой территории	123 258,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 432,98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	46 909,01
- услуги аварийной службы (АДС)	87 263,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 806,48
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	125 026,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	212 175,60
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	212 175,60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	274 920,68
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	177 026,59
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	62 445,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	22 216,25
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 232,58
ИТОГО себестоимость	1 275 569,75
Рентабельность 3 %	38 267,09
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 313 836,84
НДС 20 %	262 767,37
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 576 604,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-846 178,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-910 092,02

И.о.директора

А.М. Андреев

А.М. Андреев

