

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Ухтомского дом 20**

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-950 356,47</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>822 996,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>807 987,44</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>214 233,60</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>161 303,77</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>14 100,78</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>169 228,39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 367,32
- очистка кровли от снега	8 170,67
- сантехнические работы	42 495,45
- общестроительные работы	5 994,74
- благоустройство	13 551,19
- очистка кровли от снега	3 649,02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>41 003,91</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 086,85
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 702,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23 214,78
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>97 421,31</b>
- дератизация	3 215,68
- дезинсекция	6 769,90
- обслуживание УУТЭ	5 739,78
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- установка модемов	11 799,97
- проверка вентканалов	2 764,00
- проверка дымоходов	3 962,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 566,30
- услуги ВДГО	27 126,88
- замена датчика давления	5 600,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	7 876,80
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>301 594,51</b>
- уборка придомовой территории	119 194,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 724,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 417,71
- услуги аварийной службы (АДС)	56 584,32
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 601,28
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	81 072,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>219 484,72</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	219 484,72
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>190 256,36</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	114 791,25
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	53 558,40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 495,65
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 411,06
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 018 989,21</b>
Рентабельность 3 %	30 569,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 049 558,88</b>
НДС 20 %	209 911,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 259 470,66</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 158 495,95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 226 435,14</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

