

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 21

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-276 253,78
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	100 811,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	122 571,38
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	57 261,10
- благоустройство	
- очистка кровли от снега	52 567,19
- сантехнические работы	4 693,91
- прочие	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	34 202,20
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 475,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 726,96
3. Услуги сторонних организаций	291,24
- дезинсекция	291,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	36 222,96
- уборка придомовой территории	27 755,04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 708,20
- услуги аварийной службы (АДС)	2 115,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	431,75
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 212,13
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 412,09
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 412,09
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 324,78
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 220,28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	930,90
ИТОГО себестоимость	154 714,37
Рентабельность 3 %	4 641,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	159 355,81
НДС 20 %	31 871,16
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	191 226,97
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-364 732,39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-342 972,03

И.о.директора



А.М. Андреев