

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 22

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 260 293,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 559 240,18
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 513 715,63
Выручка по содержанию нежилых помещений	95 805,12
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	84 559,04
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	17 700,78
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	241 614,92
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 101,64
- ремонтные работы по	
- сантехнические работы	49 085,95
- общестроительные работы	80 136,37
- благоустройство	
- ремонт кровли	43 290,96
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	88 714,52
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 677,91
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 251,63
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	37 784,98
3. Услуги сторонних организаций	152 843,74
- дератизация	2 932,80
- дезинсекция	8 963,76
- установка модемов	5 900,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- установка запчастей	700,00
- проверка вентканалов	3 013,76
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание лифтов	85 345,85
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	25 334,53
4. Услуги жилищных предприятий	339 664,21
- уборка придомовой территории	81 512,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 797,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	42 860,12
- услуги аварийной службы (АДС)	79 731,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 528,32
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	114 234,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	214 902,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	214 902,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	216 861,75
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	161 746,80
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	23 951,28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	17 282,82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 880,85
ИТОГО себестоимость	1 254 601,29
Рентабельность 3 %	37 638,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 292 239,33
НДС 20 %	258 447,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 550 687,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 382 352,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 325 581,46

И.о. директора



А.М. Андреев