

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Ухтомского дом 23**

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-305 828,53</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>95 435,67</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>79 678,04</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>427,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>41 526,24</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- сантехнические работы	4 534,66
- очистка кровли от снега	35 780,88
- благоустройство	1 210,70
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>18 267,19</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 591,90
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 675,29
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>283,56</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	283,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 338,33</b>
- уборка придомовой территории	26 013,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 662,52
- услуги аварийной службы (АДС)	2 080,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	424,47
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 157,95
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 169,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 169,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>12 378,55</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 047,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 415,46
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	915,20
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>120 962,88</b>
Рентабельность 3 %	3 628,89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>124 591,76</b>
НДС 20 %	24 918,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>149 510,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-359 475,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-375 233,47</b>

И.о. директора



А.М. Андреев