

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 24

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	791 262,98
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 313 507,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 314 454,74
Выручка по содержанию нежилых помещений	38 315,70
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	24 723,27
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	14 100,78
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	123 765,45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 283,42
- сантехнические работы	52 521,76
- общестроительные работы	
- ремонт лестничной клетки	14 557,94
- благоустройство	1 402,33
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	45 961,45
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 215,69
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 371,89
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	31 373,87
3. Услуги сторонних организаций	116 641,72
- дератизация	2 106,15
- дезинсекция	4 036,30
- обслуживание лифтов	47 174,40
- материалы	10 746,01
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	2 371,12
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 900,02
- ремонт и поверка ВКТ-7	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5 880,00
- услуги ВДГО	17 774,68
4. Услуги жилищных предприятий	326 855,92
- уборка придомовой территории	117 352,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 519,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	34 750,37
- услуги аварийной службы (АДС)	64 645,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 968,88
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	92 619,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	179 687,78
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	179 687,78
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	167 801,38
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	131 141,98
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 578,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	15 474,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 606,30
ИТОГО себестоимость	960 713,70
Рентабельность 3 %	28 821,41
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	989 535,11
НДС 20 %	197 907,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 187 442,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	969 745,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	957 099,64

И.о.директора



А.М. Андреев