

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 26/2

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	5 907,20
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	862 460,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	827 170,99
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	9 982,02
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	74 618,46
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 018,34
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	37 878,19
- общестроительные работы	126,44
- благоустройство	1 595,49
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	30 416,18
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 543,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 302,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 570,80
	83 062,36
3. Услуги сторонних организаций	
- дератизация	1 594,48
- дезинсекция	3 799,98
- обслуживание лифтов	36 860,67
- установка модемов	5 899,99
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	1 595,52
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	12 658,68
	194 057,16
4. Услуги жилищных предприятий	
- уборка придомовой территории	62 570,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 207,25
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 790,07
- услуги аварийной службы (АДС)	40 535,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 877,52
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58 076,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	115 959,16
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	115 959,16
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	100 596,36
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	82 232,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	10 874,37
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 489,97
ИТОГО себестоимость	598 709,68
Рентабельность 3 %	17 961,29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	616 670,97
НДС 20 %	123 334,19
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	740 005,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	138 344,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	103 055,05

И.о.директора



А.М. Андреев