

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Ухтомского дом 26**

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 933 920,38
<b>1. Доходы</b>	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 892 656,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 860 859,00
Выручка по содержанию нежилых помещений	31 067,16
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	6 955,44
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	14 863,38
Выручка по диагностированию ВДГО	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>291 360,51</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	165 136,35
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	92 351,80
- общестроительные работы	33 872,36
- благоустройство	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>107 397,61</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	24 773,22
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 588,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	78 036,33
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>338 687,07</b>
- дератизация	5 358,00
- дезинсекция	15 760,68
- обслуживание лифтов	129 012,37
- материалы	17 425,65
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	5 540,00
- утепление фасада	69 409,65
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- герметизация межпанельных швов	43 063,47
- установка модемов	6 273,23
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	39 190,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>723 577,11</b>
- уборка придомовой территории	214 588,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	16 117,37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	84 380,14
- услуги аварийной службы (АДС)	156 969,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	26 624,00
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	224 897,92
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>444 222,46</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	444 222,46
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>397 832,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	318 436,26
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 766,79
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	42 936,50
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	28 692,99
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2 303 077,29</b>
Рентабельность 3 %	69 092,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2 372 169,61</b>
НДС 20 %	474 433,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2 846 603,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2 025 904,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 969 994,67</b>

И.о. директора

А.М. Андреев