

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 28

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	51 111,98
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 272 541,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 235 171,88
Выручка по содержанию нежилых помещений	316 258,96
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	284 069,07
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	13 020,66
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	120 984,64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	64 112,54
- укупорка жилого дома	1 648,16
- сантехнические работы	49 129,71
- общестроительные работы	6 094,23
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	41 792,86
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 264,35
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 612,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	34 915,98
	113 037,02
3. Услуги сторонних организаций	3 904,80
- дератизация	7 412,36
- дезинсекция	55 291,01
- обслуживание лифтов	2 127,36
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 783,15
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание ОДПУ ТЭ	2 869,89
- обслуживание УУТЭ	5 900,02
- установка модемов	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	17 748,43
- услуги ВДГО	349 876,76
4. Услуги жилищных предприятий	126 993,36
- уборка придомовой территории	5 828,99
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	37 159,37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	69 125,68
- услуги аварийной службы (АДС)	11 729,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	99 040,24
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	160 657,01
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	160 657,01
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	242 366,44
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	140 233,14
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	79 064,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	12 691,49
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 377,07
	1 028 714,73
ИТОГО себестоимость	30 861,44
Рентабельность 3 %	1 059 576,17
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	211 915,23
НДС 20 %	1 271 491,41
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	381 442,07
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	311 882,18
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	

И.о. директора

А.М. Андреев