

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Ухтомского дом 30/2**

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-3 047 323,46
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 033 330,17</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 011 009,87</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>34 274,16</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>38 274,16</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>14 782,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>181 768,73</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 227,43
- укупорка жилого дома	9 199,16
- сантехнические работы	59 096,04
- общестроительные работы	99 246,10
- ремонт кровли	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>63 538,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 797,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 677,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	29 063,25
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>344 740,61</b>
- дератизация	1 902,39
- дезинсекция	3 955,13
- обслуживание лифтов	71 670,24
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 504,08
- установка модемов	5 900,02
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание ИТП	142 833,12
- материалы	34 072,07
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	4 783,15
- АППЗ и ДУ	61 250,52
- проверка вентканалов	0,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>382 097,52</b>
- уборка придомовой территории	158 762,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 771,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 790,57
- услуги аварийной службы (АДС)	71 769,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 177,36
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	102 826,88
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>196 140,88</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	196 140,88
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>151 585,75</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	116 198,34
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	8 568,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	16 544,83
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	10 274,03
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 319 871,70</b>
Рентабельность 3 %	39 596,15
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 359 467,85</b>
НДС 20 %	271 893,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 631 361,42</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-3 596 298,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-3 614 618,83</b>

И.о. директора



А.М. Андреев