

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Ухтомского дом 30

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
	542 292,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 292 345,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 245 704,80
Выручка по содержанию нежилых помещений	171 967,32
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	171 967,35
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	14 822,70
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	56 791,59
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 650,54
- ремонтные работы цо	35 926,62
- сантехнические работы	1 214,43
- общестроительные работы	
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	39 680,26
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	369,50
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 356,48
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	36 954,28
3. Услуги сторонних организаций	2 289,88
- дератизация	5 114,80
- дезинсекция	47 398,55
- обслуживание лифтов	700,00
- установка запчастей	2 415,44
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 391,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 869,89
- обслуживание УУТЭ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	19 317,75
- услуги ВДГО	390 690,09
4. Услуги жилищных предприятий	158 762,24
- уборка придомовой территории	6 574,26
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	38 579,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	71 769,36
- услуги аварийной службы (АДС)	12 177,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	102 826,88
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	196 140,88
	196 140,88
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	216 211,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	145 594,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	42 991,83
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	15 921,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	11 703,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	982 012,69
ИТОГО себестоимость	29 460,38
Рентабельность 3 %	1 011 473,07
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	202 294,61
НДС 20 %	1 213 767,69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	807 660,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	761 019,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	

И.о. директора



А.М. Андреев