

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Ухтомского дом 10

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>533 002,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 110 478,62</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 029 781,11</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>486 141,28</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>426 778,78</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>12 049,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>129 362,84</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63 550,08
- ремонтные работы цо	13 282,96
- сантехнические работы	44 141,42
- общестроительные работы	8 388,38
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>113 675,55</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	52 560,78
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	29 728,71
- услуги служб технического обслуживания и ремонта электрооборудования	31 386,06
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>150 087,82</b>
- дератизация	4 437,40
- дезинсекция	11 328,12
- обслуживание лифтов	39 840,00
- страхование лифтов	140,19
- обследование лифтов	27 946,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание установок дымоудаления и пожарной сигнализации	55 830,12
- изготовление техпаспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	2 775,96
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>279 222,84</b>
- уборка придомовой территории	63 186,98
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 639,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 935,93
- услуги аварийной службы (АДС)	69 343,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 766,29
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	99 351,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>140 480,86</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	140 480,86
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>239 590,77</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96 201,04
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	121 535,32
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 386,14
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 468,27
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 052 420,68</b>
Рентабельность 3 %	31 572,62
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 083 993,30</b>
НДС 20 %	216 798,66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 300 791,96</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>840 879,46</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>700 819,45</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов