

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 11

ООО "УЖХ Дема"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|----------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | <i>-1 274 200,35</i> |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 6 535,90 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 4 896,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 947 571,12 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 867 146,29 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 261 905,64 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 224 222,41 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10 245,25 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 74 065,67 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 48 594,14 |
| - сантехнические работы | 25 471,53 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 75 495,91 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 18 647,47 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 16 171,74 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 40 676,70 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 61 049,56 |
| - дератизации | 5 055,60 |
| - дезинсекции | 14 160,12 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 826,52 |
| - поверка Взлет 024 М, ЭР 420 | 11 300,00 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп | 2 898,45 |
| - установка блока питания для теплосчетчиков | 2 720,00 |
| - услуги ВДГО | 21 088,87 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 387 979,77 |
| - уборка придомовой территории | 178 980,50 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 13 197,38 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 22 079,55 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 66 753,91 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 11 326,96 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 95 641,47 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 151 556,70 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 151 556,70 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 181 067,56 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 92 583,78 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 65 476,41 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 14 165,43 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 8 841,95 |
| ИТОГО себестоимость | 931 215,18 |
| Рентабельность 3 % | 27 936,46 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 959 151,64 |
| НДС 20 % | 191 830,33 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1 150 981,97 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | <i>-1 205 460,31</i> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | <i>-1 323 568,37</i> |

Директор



Ф.Р. Хусаинов