

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 12

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	779 408,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11 848,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	6 099,83
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 387 712,48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 221 781,40
Выручка по содержанию нежилых помещений	482 139,12
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	424 799,63
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	12 049,40
Выручка по диагностированию ВДГО	168,53
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	258 366,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	143 777,40
- ремонтные работы цо	25 245,56
- сантехнические работы	76 119,97
- общестроительные работы	12 847,46
- благоустройство	375,95
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	167 932,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	62 303,11
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	31 578,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	74 050,71
3. Услуги сторонних организаций	144 017,95
- дератизация	3 520,00
- дезинсекция	12 820,38
- обслуживание лифтов	90 720,00
- изготовление техпаспорта	137,00
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание приборов автоматического регулирования	20 710,36
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	6 312,18
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5 550,95
4. Услуги жилищных предприятий	586 307,67
- уборка придомовой территории	206 091,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	25 274,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	40 024,87
- услуги аварийной службы (АДС)	121 008,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20 533,03
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	173 374,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	330 025,44
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	330 025,44
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	327 923,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	167 877,85
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	120 534,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	22 577,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	16 933,61
ИТОГО себестоимость	1 814 573,42
Рентабельность 3 %	54 437,20
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 869 010,62
НДС 20 %	373 802,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 242 812,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 418 665,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 195 394,59



Директор

Ф.Р. Хусаинов