

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 13

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	2 465 434,47
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 267,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 533,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	124 176,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	148 972,59
Выручка по содержанию нежилых помещений	45 184,16
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	76 979,74
Выручка от управления общим имуществом	85 588,73
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	6 123,51
- сантехнические работы	6 123,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	32 665,21
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 569,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 633,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 462,59
3. Услуги сторонних организаций	28 157,26
- обслуживание лифтов	18 000,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 886,47
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	8 130,60
4. Услуги жилищных предприятий	192 577,37
- уборка придомовой территории	56 142,42
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 589,57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 416,45
- услуги аварийной службы (АДС)	43 585,78
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 395,74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	62 447,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	48 723,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 723,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	78 449,08
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	60 450,94
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	11 296,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	947,28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 754,82
ИТОГО себестоимость	386 695,72
Рентабельность 3 %	11 600,87
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	398 296,60
НДС 20 %	79 659,32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	477 955,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 242 427,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 299 019,61

Директор



Ф.Р. Хусайнов