

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Ухтомского дом 16

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-454 947,22
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 078 464,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 035 239,59
Выручка по содержанию нежилых помещений	249 769,35
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	245 304,07
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	222 049,52
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	127 720,10
- ремонтные работы цо	15 601,48
- сантехнические работы	61 414,50
- общестроительные работы	10 448,09
- благоустройство	2 747,82
- ремонт кровли	4 117,53
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	108 001,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	51 309,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 382,44
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	42 309,65
3. Услуги сторонних организаций	73 282,87
- дератизация	4 906,00
- дезинсекция	14 819,58
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 816,35
- услуги ВДГО	45 777,42
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	384 697,11
- уборка придомовой территории	121 204,08
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	17 376,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 753,24
- услуги аварийной службы (АДС)	83 907,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 237,60
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	120 218,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	204 015,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	204 015,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	209 578,66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	116 406,45
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	62 442,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19 087,79
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 642,08
ИТОГО себестоимость	1 201 624,97
Рентабельность 3 %	36 048,75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 237 673,72
НДС 20 %	247 534,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 485 208,46
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-611 921,73
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-659 612,02

Директор



Ф.Р. Хусаинов