

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Ухтомского дом 20

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-870 994,58</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>822 873,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>803 492,64</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>216 701,94</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>177 899,66</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>43 296,86</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>180 552,43</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 367,32
- ремонтные работы цо	16 025,77
- сантехнические работы	43 403,66
- общестроительные работы	1 972,43
- благоустройство	23 783,25
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>70 522,59</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 987,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 745,14
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 790,28
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 142,58</b>
- дератизация	2 358,18
- дезинсекция	7 421,52
- установка батареек на вычислитель ВКТ	1 300,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 425,80
- услуги ВДГО	22 847,04
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>285 247,54</b>
- уборка придомовой территории	114 610,49
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 045,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	17 996,33
- услуги аварийной службы (АДС)	54 408,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 232,24
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	77 954,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>211 043,49</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	211 043,49
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>148 810,37</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	75 482,69
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	54 175,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 752,11
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 400,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>940 319,00</b>
Рентабельность 3 %	28 209,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>968 528,57</b>
НДС 20 %	193 705,71
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 162 234,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-950 356,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 008 539,71</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов

