

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Ухтомского дом 22

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	855 633,37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 561 585,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 474 093,54
Выручка по содержанию нежилых помещений	95 805,12
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	95 205,44
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	43 296,86
Выручка по диагностированию ВДГО	1 686,41
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	218 127,91
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	82 078,85
- ремонтные работы цо	22 250,23
- сантехнические работы	72 593,27
- общестроительные работы	8 099,02
- благоустройство	6 665,31
- ремонт кровли	26 441,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	99 315,27
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	39 553,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 460,76
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	44 301,20
3. Услуги сторонних организаций	123 303,20
- дератизация	2 688,40
- дезинсекция	8 963,76
- обслуживание лифтов	82 063,32
- изготовление техпаспорта	137,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 003,32
- услуги ВДГО	21 340,51
4. Услуги жилищных предприятий	323 255,03
- уборка придомовой территории	80 153,85
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 228,13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 357,76
- услуги аварийной службы (АДС)	76 665,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 008,70
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	109 841,57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	126 248,86
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	126 248,86
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	159 680,54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	106 359,01
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	23 951,28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	17 157,82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 212,43
ИТОГО себестоимость	1 049 930,81
Рентабельность 3 %	31 497,92
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 081 428,73
НДС 20 %	216 285,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 297 714,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 260 293,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 172 201,14

Директор



Ф.Р. Хусаинов